

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 47 St – 1452/13

Dužnik: BETA PLAN d.o.o., u stečaju

OIB: 16429322319

Adresa/sjedište: Barutanski jarak 103, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2016.g. DO
06.01.2017.g.**

Dana 25. listopada 2016. godine kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, održano je prvo ročište za prodaju nekretnina navedenih u sustavnom pregledu predmeta stečajne mase ovog izvješća. Navedene nekretnine nisu se mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenoj dražbi, nije bilo ponuda niti ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina, tako da se je ročište za prodaju oglasilo neuspjelim.

Zaključkom o prodaji od 16. studenog 2016. godine, navedeni Sud odredio je drugo ročište za prodaju nekretnina za 26. siječnja 2017. godine. Nekretnine, na ovome ročištu, se neće moći prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

Razlučni vjerovnik ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785, već je prije pokretanja stečajnog postupka, pokrenuo postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem 43.Ovr – 4870/15.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je prije stupanja na snagu „novog“ Stečajnog zakona (prije 1.rujna 2015.g.) i već su bile započete radnje ovrhe u skladu s člankom 441. stav 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) te će se dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, /99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu Stečajni zakon) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka

U ovom slučaju stečajni postupak se vodi radi namirenja razlučnog vjerovnika, jer stečajne mase osim nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom nema. Ostali vjerovnici neće moći namiriti svoje tražbine iz stečajne mase.

Dužnik BETA PLAN d.o.o., prestao je poslovati i prije otvaranja stečajnog postupka tako da nije imao zaposlenih radnika te nije imao izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

Zaključenje ovog stečajnog postupka ne ovisi o Stečajnom sudu, već se očekuje odluka iz ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru. Do sada je izvršena procjena nekretnina te se zna njihova vrijednost, a zaključkom o prodaji određeno je drugo ročište za prodaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase:

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastoji se od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č. 2340/1 u naravi zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremišt看 br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m², poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je 475.698,17 kuna.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m², poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je 382.481,92 kune.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m², poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je 98.138,30 kuna.

2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Do sada niti jedan predmet nije unovčen.

3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer još uvijek traje ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučno pravo ostvareno je upisom u Zemljišnim knjigama nadležnoga suda.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Rješenjem od 14. travnja 2015. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova. Vjerovnici viših isplatnih redova neće se moći namiriti iz stečajne mase, jer je ista opterećena razlučnim pravima.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, tako da nije nitko nastavio s radom nakon otvaranja istog.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajni vjerovnici do sada nisu namireni – nije bilo diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od strane stečajnog upravitelja ovise o odlukama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a u svezi prodaje tri nekretnine opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb.

Zagreb, 04.01.2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić